

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» ИНН 2320178702,
г. Краснодар, ул. 1-я Линия Поймы реки Кубань,
2
Генеральный директор В.А.Попов
ras.isk23@gmail.com
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физлиц, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07 декабря 2015 г.

N RU 23306000-3244/2 - p-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре» 3 очередь строительства»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610035)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
№ 2-1-1-0059-15 от 28.09.2015 (проектная документация без сметы)

3. 23:43:0426011:2169, площадь земельного участка 17499 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельный участок), в пределах которого (которым) расположен тип и вид его размещения объекта капитального строительства

23:43:0426011

Номер кадастрового квартала (кадастровый квартал), в пределах которого (которым) расположен тип и вид его размещения объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. В дополнение к градостроительному плану № RU23306000-0000000003365 от 16.09.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2 не утверждался

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

«ГЕОТЭК», проект разработан в 2015 году
 проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

этажный жилой дом секция 4, автостоянка № 2, встроенно-пристроенное административного назначения секция 6
 проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией

Технико-экономические показатели:
 этажный жилой дом секция 4 - площадь застройки - 989,49 кв.м, строительный объем - 55415,7 куб.м, в том числе подземный этаж - 2967,95 куб.м, общая площадь здания - 16580,65 кв.м, жилая площадь квартир - 1616,64 кв.м, общая площадь квартир - 11303,42 кв.м, общая площадь офисных помещений - 502,19 кв.м, количество квартир - 267 шт., в том числе 1-комнатных - 20 шт., 2-комнатных - 26 шт., 3-комнатных - 17 шт., «Евро-2» - 92 шт., «Евро-3» - 12 шт., студии - 100 шт., этажность - 25 этажей, количество этажей - 26 этажей, в том числе подземных - 1 этаж.
 Автостоянка № 2 - площадь застройки - 2064,86 кв.м, строительный объем - 24482,92 куб.м, в том числе подземный этаж - 10936,43 куб.м, общая площадь здания - 7091,8 кв.м, количество машино-мест - 198 шт., количество этажей - 3 этажа, в том числе подземных - 1 этаж.
 Встроенно-пристроенное здание административного назначения секция 6 - площадь застройки - 522,4 кв.м, строительный объем - 3678,2 куб.м, в том числе подземный этаж - 1384,67 куб.м, общая площадь здания - 818,55 кв.м, вместимость - 12 чел., общая площадь офисных помещений - 711,82 кв.м, количество этажей - 2 этажа, в том числе подземных - 1 этаж.

Иные показатели - площадь покрытий - 1874 кв.м, площадь озеленения - 896,25 кв.м, в том числе спортивный газон с засевом трав - 365 кв.м, степень огнестойкости здания - I, энергетическая эффективность - высокая

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Автолюбителей, 1/Д

Адрес (местоположение) объекта

6. Класс проектных характеристик линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень надземных и подземных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 07 " июня 2018 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 7 " декабря 2015 г.

М.П.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

15.07.2016

№ 253

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 07.12.2015 № RU 23306000-3244/2-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.12.2015 № RU 23306000-3244/2-р объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре» 3 очередь строительства» на земельном участке площадью 17499 кв.м с кадастровым номером 23:43:0426011:2169, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Автолюбителей, 1/Д, в связи с внесением изменений в проектную документацию, предусматривающую в разделе АР «Секция 4» добавлена площадь зимнего и летнего сада 357 м², «Автостоянка № 2» уточнено количество машино-мест – 199 шт., в том числе для маломобильных групп населения – 11 шт. без изменения решения по благоустройству территории (положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0015-16 от 03.03.2016 г. ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 07.12.2015 № RU 23306000-3244/2-р внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции «Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре». 3 очередь строительства». Внесение изменений в проектную документацию»;

в разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» текст дополнить словами «№ 6-1-1-0015-16 от 03.03.2016 г.».

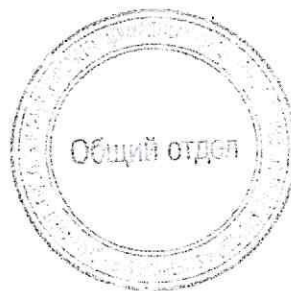
1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в технико-экономических показателях «25-этажный жилой дом секция 4»: слова «площадь застройки – 989,49 кв.м» заменить словами «площадь застройки – 986,49 кв.м», текст дополнить следующими показателями «площадь зимнего и летнего сада 357,64 кв.м»; в технико-экономических показателях «Автостоянка № 2» слова «количество машино-мест - 198 шт.» заменить словами «количество машино-мест - 199 шт.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Регион-Строй», общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.12.2015 № RU 23306000-3244/2-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 07.12.2015 г. № RU 23306000-3244/2-р-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г.
Краснодаре. 3 очередь строительства»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 07 " марта 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 07.12.2015 № RU 23306000-3244/2-p-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в
г. Краснодаре» 3 очередь строительства»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 07 " марта 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 07.12.2015 № RU 23306000-3244/2-р-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в
г. Краснодаре». 3 очередь строительства». Внесение изменений в
проектную документацию»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " сентября 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой

М. Р. А. В. П. О. - И. П. П. О.
И. П. П. О. - И. П. П. О.
И. П. П. О. - И. П. П. О.

Пр
7 лн





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

14.08.2020

№ 150

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 07.12.2015 № RU 23306000-3244/2-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратился Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 07.12.2015 № RU 23306000-3244/2-р-2015 объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре». 3 очередь строительства». Внесение изменений в проектную документацию» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0426011:2169, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Автолюбителей, 1/Д, в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0426011:2169, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 04.08.2020 № 23:43:0426011:2169-23/226/2020-1013.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.12.2015 № RU 23306000-3244/2-р-2015 внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» **слова** «Обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» ИНН 2320178702, г. Краснодар, ул. 1-я Линия Поймы реки Кубань, 2, Генеральный директор В.А.Попов, ras.isk23@gmail.com» **заменить словами** «Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае, ИНН 2310217127, 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 68/1, директор Е.В.Шумейко».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае, департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 07.12.2015 № RU 23306000-3244/2-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

Прошито
Листов

